



NIIN LÄHELLÄ ETTÄ KANNATTAA
KÄYDÄ KAUEMPAAKIN



Tikkuri on kehittyvässä Tikkurilassa sijaitseva persoonallinen lähikauppakeskus, jossa vapaa-ajasta ja ostosten tekemisestä voi nauttia miellyttävästi kiireettömässä ympäristössä.

- Saman katon alta löytyy ruokakauppoja, posti, apteekki, kahviloita ja ravintoloita, vapaa-ajan liikkeitä, kampaamoita, kauneushoitola ja useita erikoisliikkeitä sekä palveluja.
- Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotia tai työmatkaa. Pysäköintitilojen ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta Tikkuriin on helppo tulla kauempaakin. Tikkurilan juna-asema ja linja-autoasema ovat vieressä vain muutaman askeleen päässä.





TIKKURI PÄHKINÄNKUORESSA

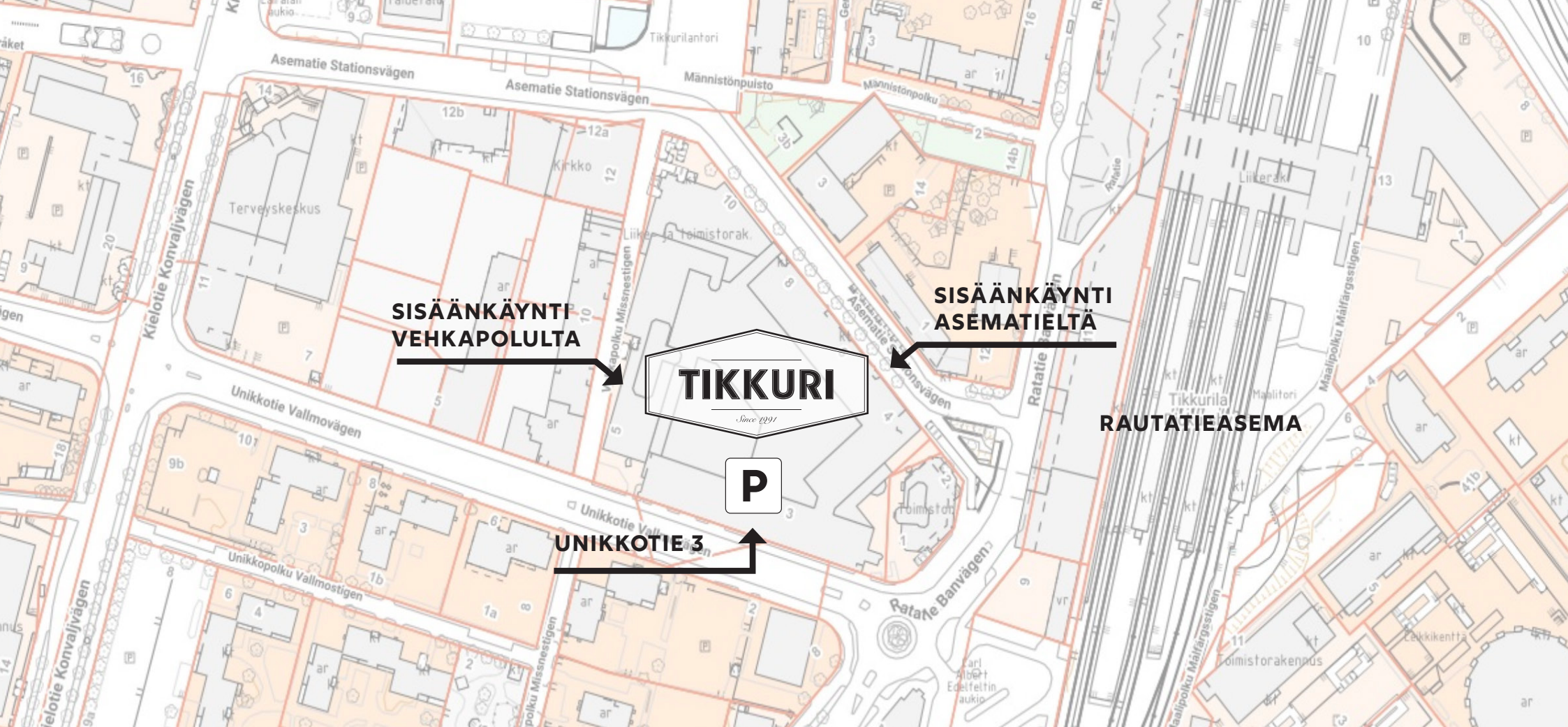
- Rakennettu vuosina 1984 ja 1991.
- Sijaitsee Tikkurilan kaupunginosassa, osoitteessa Asematie 4–10, Vantaa.
- Vuonna 2024 kävijöitä 2,35 milj.
- Myynti vuonna 2024 25 milj. euroa.
- Vuokrattava pinta-ala 15 300 m² (GLA).
- Yli 30 liikettä ja palvelua, mm. K-Market, Asema Apteekki ja posti.
- Autopaikkoja yhteensä 300 kpl, 1 h ilmainen pysäköinti.





LOISTAVA SIJAINTI JA YHTEYDET

- Tikkuri sijaitsee Vantaalla Tikkurilassa pääjunaradan varrella, noin 16 km Helsingistä pohjoiseen. Juna- ja linja-autoasema löytyvät Tikkurin vierestä vain muutaman askeleen päässä kauppakeskuksesta.
- Tikkurila on tällä hetkellä Suomen kolmanneksi vilkkain rautatieasema. Sen kautta kulkee 20 000 kävijää/päivä.
- Juna lentoasemalle kulkee vajaassa vartissa.
- Tikkurissa on kolmessa kerroksessa lähes 300 pysäköintipaikkaa, joista suurin osa sijaitsee katetuissa, lämpimissä tiloissa.





TIKKURILA KASVAA

Tikkurilan suuralueella asui vuoden 2023 lopussa 48 900 asukasta, ja asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2033 loppuun mennessä noin 7 900 henkilöllä. Väestön määrän arvioidaan kasvavan eniten Tikkurilan kaupunginosassa, noin 3 100 henkilöllä. (Lähde: Vantaan kaupunki, väestöennuste 2023–2033)

TIKKURILA KEHITTYY

- Tikkurilan keskusta on viime vuosina uudistunut voimakkaasti, ja kehitys jatkuu.
- Tikkurilan uusi kirkko seurakuntatiloineen valmistui kauppakeskus Tikkurin viereen, ja Kirkkokortteliin rakentui myös noin 300 asuntoa.
- Uusia asuin- ja toimistotaloja nousee ympäri Tikkurilaa.
- Jokiranta uudistuu sinivihreäksi olohuoneeksi asukkaille.
- Tikkurilan osaamiskampuksen laajeneminen houkuttelee alueelle monien alojen osaajia ja yrityksiä.
- Raitiotiehanke Hakunilasta Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja lentoasemalle käynnistyy vuonna 2025.





TIKKURILAN VÄESTÖRAKENNE

Vuonna 2023 Tikkurilan suuralueen asukkaiden ikäjakauma:

- 0–6-vuotiaita 7 %
- 7–15-vuotiaita 9 %
- 16–64-vuotiaita 64–69 %
- Yli 65-vuotiaita 16 %

Vieraskielisten osuus väestöstä on Vantaalla suurempi kuin missään muussa Suomen kunnassa. 24,8 % väestöstä oli vuonna 2022 vieraskielisiä.

Tikkurilan suuralueella yhden hengen talousten määrä on huomattava, 45 % talouksista.

(Lähde: Vantaan kaupunki, Vantaan väestö 2022–2023)





TAPAHTUMAT

Kauppakeskus Tikkuri on elävä ja aktiivinen kohtaamispaikka. Markkinointia tehdään säännöllisesti muun muassa sosiaalisessa mediassa ja paikallislehdissä. Kampanja-aikoihin näkyvyyttä on myös esimerkiksi bussinkyljissä.



TERVETULOA TIKKURIIN!

**Kauppakeskus Tikkuri**

Asematie 4-10, 01300 Vantaa

Kauppakeskuksen toimisto

Unikkotie 3 C, 4. krs, 01300 Vantaa

www.tikkuri.fi

Kauppakeskuspäällikkö

Tuija Fräntilä

tuija.frantila@rettamanagement.fi

puh. 040 191 6454